



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus  
vald@voruvald.ee  
Võrumõisa tee 4a  
65605, Võru, Võru maakond

Teie 10.04.2026 menetlus nr 543331

Meie 20.04.2026 nr 7.1-2/26/6171-2

### **Võru valla Tiigiotsa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Võrumõisa küla Tiigiotsa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 543331).

Kinnistu (katastritunnus 91801:001:0437) asub riigitee nr 65 Võru-Räpina km 2,33-2,36 kaitsevööndis. Ehitusloa antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Tiigiotsa suvila põhiprojekt (peaprojekterija Weidenberg OÜ, töö nr 2026-07).

Oleme esitanud ettepanekud projekterimistingimuste eelnõule 14.11.2025 kirjaga nr 7.1-22518587-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 543331) nimetatud ehitiste ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene. Projekti kooskõlastame, kuna kavandatud lahendus säilitab olemasoleva olukorra (piirdeaiad ja tehnovõrgud paiknevad teemaal) ning vajalik teemaa on tagatud. Arvestame, et kinnistupiiride ja tegeliku olukorra vahel esineb lahknevusi, mille täpsustamine on võimalik edaspidi.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusloa ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. TIIGIOTSA\_PP\_AR-3-01\_seletuskiri
2. TIIGIOTSA\_PP\_AR-4-01\_asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee